

Megbízási szerződés ingatlan vétel elősegítésére

amely létrejött egyrészről

Cégnev: T-29 Gyártó és Szolgáltató Kft	Cím: 2461 Tárnok, Templom u. 29.	E-mail: ugyvezeto.keresekneked.hu
Adószám: 23736876-2-13	Cégjegyzékszám: 1309224378	Tel: +36209673988

mint **megbízott**, másrészről

Név:	Anyja neve:	Születési hely, idő:
Lakcím:	Email:	Tel:

mint **megbízó** között.

- A szerződés létrejöttének két előfeltétele van:
 - A megbízó megadja a keresési paramétereket a keresekneked.hu felületen, vagy a személyes, vagy telefonos egyeztetés alkalmával igényeit a megbízott rögzíti,
 - Valamint befizeti a regisztrációs díjat, ami 35.000.- HUF +Áfa, mely jelzi a megbízó vételi szándékának komolyságát.
- A Megbízó megbízza az Megbízottat, hogy Ptk., valamint a 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról (Lt.64/A-D.§) szóló jogszabályok alapján, részére ingatlanközvetítési szolgáltatást nyújtson, ennek keretében a Megbízó igényeinek megfelelő ingatlanokat kutasson fel megvásárlás céljára.
- A Megbízott kizárólag a Megbízó érdekeit képviseli az ingatlanvásárlási folyamatban. Semmilyen juttatást nem fogad el a tulajdonostól, valamint annak ingatlanközvetítőjével kizárja a jutalékmegosztás lehetőségét, így nem fűződik anyagi érdeke az ingatlan eladáshoz, csak a vételhez.
- A Megbízott a jelen szerződés keretében az alábbi feladatokat végzi:
 - A Megbízó igényeinek megfelelő ingatlanok felkutatása, szűrése, megtekintése; Csak olyan ingatlant ajánl ki a megbízott, amit személyesen megtekintett.
 - Tulajdoni lap lekérdezése, kiértékelése, az esetleges problémák feltárása.
 - Három elemből álló ajánlati lista összeállítása az ügyfélnek. Amennyiben egyik sem megfelelő a megbízónak, módosítják a keresési feltételeket, és újabb három ajánlatot nyújt át a megbízónak.
 - Az ingatlan megtekintésének megszervezése a Megbízó részére.
 - Kísérés az ingatlan megtekintésekor.
 - Összegző személyes megbeszélés az ügyféllel a döntés előkészítés érdekében.
 - Ha szükséges segítségnyújtás a tulajdonszerzési engedély beszerzésében.
 - Segítségnyújtás az energia tanúsítvány beszerzésére.
 - Vevőképviselet a Megbízó számára optimális és előnyös szerződéses konstrukció kialakítása érdekében;
 - A vevő képvisellete, ill. részére tanácsadás a szerződéses tárgyalásokon és a szerződés aláírásakor;
- Megbízó tudomásul veszi, hogy a fentebb felsorolt szolgáltatások közül Megbízott azokat köteles elvégezni, amelyek az aktuális ügylet érdemi elintézéséhez szükségesek. E tényre tekintettel, a Megbízottal szemben azon a címen igény nem érvényesíthető, hogy a felsoroltak közül nem teljesítette mindegyiket.
- A megbízott jelen szerződés alapján semmilyen kötelezettséget nem vállalhat a megbízó nevében. Helyette és nevében nem járhat el.
- A Megbízó „előzetesen elfogadott” közvetített ingatlannak azt fogadja el, amelyről a Megbízott információi alapján szereznek elsőként tudomást, vagy ha az ingatlanról a Megbízott szolgáltató részükre olyan információt, amely a Megbízó vételi szándékát megerősítette. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy az általa szolgáltatott személyes- és a keresett ingatlanra vonatkozó adatokat a Megbízott a szükséges mértékben a másik fél ill. a megkötendő szerződéssel érintett személyek (pl. ügyvéd), illetve szerződött partnerei számára – a megbízás teljesítésének előmozdítása és a megbízás teljesítésével kapcsolatos további szolgáltatások

kiajánlása (pl. értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése) céljából - átadja. Megbízó vállalja, hogy jelen megállapodás során az eladók-, illetve az ingatlanok adatait – a hatályos adatvédelmi (GDPR) szabályoknak megfelelően - csak saját maga használja fel, azt harmadik félnek ki nem adja (kivéve ha az a megbízott részére megnevezhető tényleges vásárló), és az eladókkal csak a Megbízott közvetítésével tárgyal. Ettől eltérni csak előzetes-, írásos egyeztetés alapján lehet. Ennek megszegése az adatvédelmi törvénybe ütköző cselekedet, mely büntetést von mag után.

8. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó által kiadott személyes- és ingatlan adatokat bizalmasan kezeli, ugyanakkor hozzájárul ahhoz, hogy a megbízás teljesítése során a Megbízott harmadik személyeket – ún. partnereket - vegyen igénybe azzal, hogy az a Megbízóra többlet terhet nem hárít.
9. Megbízó a részére írásban vagy személyesen bemutatott ingatlanokról haladéktalanul un. címátvételi vagy megtekintési nyilatkozat révén nyilatkozik.
10. A Megbízás teljesítésének az minősül, ha Megbízó a Megbízott ingatlanközvetítői tevékenységének eredményeként adásvételi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt a Megbízott által felkutatott Ingatlanra.
11. Teljesítettnek minősül továbbá a megbízás abban az esetekben is, ha a Megbízott által felkutatott ingatlanra a Megbízó helyett annak hozzátartozója vagy a Megbízó által tulajdonolt és/vagy képviselt gazdasági társaság, ill. szervezet (önkormányzat, egyesület, alapítvány) köt szerződést;
12. A megbízás teljesítéséért a megbízottat megbízási díj illeti meg, amelynek mértéke a megvásárolt ingatlan vételárának **3 %**-a, melyet bruttó értéknek tekintenek a felek. Ez az összeg fedezi a megbízott valamennyi költségét is, a megbízott más költségigénnyel nem lép fel.
13. Amennyiben a megbízó a kiajánlott ingatlanok közül többet is megvásárol, abban az esetben a Megbízott a további ingatlanok vételárának **1,5%-**ra jogosult.
14. A megbízási díj akkor válik esedékessé, amikor a Megbízott által felkutatott ingatlanra az ügyfél adásvételi (elő)szerződést ír alá, függetlenül attól, hogy az utóbb teljesül-e.
15. A szerződés aláírásának napján a Megbízott jogosult a teljesítésről szóló számlát – 8 napos fizetési határidővel – kibocsátani, a Megbízó pedig köteles azt határidőben kiegyenlíteni, a megbízott **OTP 11742111-25346952-00000000** számú számlájára utalással.
16. Késedelmes fizetés esetén a megbízási díj a jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamattal növelten fizetendő.
17. Jelen szerződés határozatlan időre jön létre, módosítása kizárólag közös megegyezéssel és írásban történhet érvényesen. A szerződés a teljesítéssel szűnik meg, ill. közös megegyezéssel szüntethető meg.
18. A szerződés megszűnése után is fennáll a Megbízó fizetési kötelezettsége, amennyiben a Megbízó utóbb olyan ingatlanra köt szerződést, amelyről a Megbízott teljesítése útján szerzett tudomást.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés és annak teljesítése körében egymás értesítését kizárólag írásban (postai út, e-mail) lehet joghatályosan megtenni.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Ltv. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
21. A felek jelen egyedi feltételrendszer tartalmazó szerződést, mint szerződéses szándékukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és megértés után – aláírásukkal látják el.

Dátum:,év hónap

.....

.....

megbízó

Gubicza Katalin
T-29 Kft. ügyvezető
megbízott

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:	Név:
Anyja neve:	Anyja neve:
Cím:	Cím:
Aláírás:	Aláírás: